



1.- Nombre de la Entidad Municipal:  
2.- Número:

3.-

MUNICIPIO	
ODAS	
DIF	X
IMCUFIDE	
OTROS	

Conta Pública 2022  
Inventario de Bienes Inmuebles  
(Pesos)

4.- FECHA: 31 DE DICIEMBRE DE 2022

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																																
5 NÚM. PROG.	6 CUENTA	7 SUBCUENTA	8 NOMBRE DE LA CUENTA	9 NOMBRE DEL INMUEBLE	10 UBICACIÓN	11 LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				12 SUPERFICIE (M <sup>2</sup> )	13 SUPERFICIE CONSTRUIDA (M <sup>2</sup> )	14 FECHA DE ADQUISICIÓN	15 VALOR DE ADQUISICIÓN	16 USO	17 DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	18 NÚMERO DE ESCRITURA Y FECHA DEL CONTENIDO	19 NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	20 CLAVE CATASTRAL	21 VALOR CATASTRAL	22 MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	23 POLIZAS			25 DEPRECIACIÓN				26 COMENTARIOS			
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL		ACUMULADA		
1	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO SISTEMA MUNICIPAL DIF ZUMPANGO	AV. FEDERICO GOMEZ S/N BO. SANTIAGO 2A. SECCION	BO. SANTIAGO 2A SECCION	1.50 MTS. CON MARIA FELIX HOSANNILLA - 19.0 MTS. CON MARIA CHORED - 8.20 MTS. JUAN RAMIREZ DELGADO	0.58 MTS. CON MARIA FELIX HOSANNILLA - 29.40 MTS. CON AV. FEDERICO GOMEZ	43.40 MTS. CON JUAN RAMIREZ DELGADO - 5.10 MTS. CON JUAN RAMIREZ DELGADO	23.10 MTS. CON MA. FELIX HOSANNILLA Y PROPIEDAD PRIVADA - 8.85 MTS. CON JUAN RAMIREZ DELGADO - 16.85	1,064.00	1,540.00	2019-06-30	1,006,544.00	OFICINAS		EN TRAMITE /	EN TRAMITE	115 01 048 08 00 0000	1,006,544.00	DONACION	D	D	0000-00-00	2019-07-17 14:07:50							
2	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO GUARDERIA INFANTIL DIF MUNICIPIO DE ZUMPANGO, MEXICO	VOSTOK 0 PASEOS DE LAGO II ZUMPANGO	PASEOS DE LAGO II	0.00 COLINDANTE	0.00 COLINDANTE	0.00 COLINDANTE	0.00 COLINDANTE	1,360.00	464.00	2021-03-15	2,581,280.00	GUARDERIA INFANTIL	ACTA DE CABILDO	0 / 2015-11-27		115 23 518 02 01 0001	2,581,280.00	DONACION	D	4	2021-03-31	2021-05-06 15:03:32							
3	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO UBRIS DIF MUNICIPIO DE ZUMPANGO, MEXICO	LAGO AMATITLAN S/N PASEOS DE LAGO II B ZUMPANGO	PASEOS DE LAGO II B	0.00 COLINDANTE	0.00 COLINDANTE	0.00 COLINDANTE	0.00 COLINDANTE	17,996.00	5,763.00	2021-03-15	17,078,204.00	UBRIS DIF ZUMPANGO		/ 2015-11-27		115 23 643 01 00 0000	17,078,204.00	DONACION	D	4	2021-03-31	2021-05-06 15:02:24							
4	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO URIS DIF MUNICIPIO DE ZUMPANGO	BELISARIO DOMINGUEZ S/N BARRIO SAN LORENZO ZUMPANGO	BARRIO SAN LORENZO	0.00 COLINDANTE	0.00 COLINDANTE	0.00 COLINDANTE	0.00 COLINDANTE	1,104.00	412.00	2021-03-15	206,448.00	URIS DIF ZUMPANGO		/ 2021-02-25		115 02 127 51 00 0000	206,448.00	DONACION	D	4	2021-03-31	2021-05-06 15:01:33							
5	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	SAN PEDRO DE LA LAGUNA 0 SAN PEDRO DE LA LAGUNA ZUMPANGO	ZUMPANGO	18.00 MTS CON CALLE GUADALUPE	18.00 MTS CON AURELIO ZUNIGA PEÑA	34.60 MTS CON JUAN MONROY LARA	34.60 MTS CON ESCUELA PRIMARIA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA	622.80	0.00	0000-00-00	126,000.00	ESCUELA		54 VOL ESP XI /		1150302544	126,000.00	DONACION			0000-00-00	2018-07-05 16:55:07	7 año 11 meses	2	210.00	19,950.00			
6	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	SAN BARTOLO CUAUTLALPAN 0 SAN BARTOLO CUAUTLALPAN ZUMPANGO	ZUMPANGO	50.00 MTS IESCUELA SECUNDARIA TECNICA INDUSTRIAL	50.00 MTS IESCUELA SECUNDARIA TECNICA INDUSTRIAL	50.00 MTS CON CAMINO	50.00 MTS CON ESCUELA SECUNDARIA TECNICA INDUSTRIAL	2,500.00	0.00	0000-00-00	210,000.00	ESCUELA		54 VOL ESP XI /		1154780717	210,000.00	DONACION			0000-00-00	2018-07-05 16:55:23	7 año 11 meses	2	350.00	33,250.00			
7	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	SAN JUAN ZITLALTEPEC 0 SAN JUAN ZITLALTEPEC ZUMPANGO	ZUMPANGO	30.00 MTS CON CALLE SIN NOMBRE	30.00 MTS CALLE PARA PEATONES	60.00 MTS CON AREA JARDINERA	60.00 MTS CON CALLE SIN NOMBRE	1,800.00	0.00	0000-00-00	246,000.00	ESCUELA		54 VOL ESP XI /		1152681173	246,000.00	DONACION			0000-00-00	2018-07-05 16:56:12	7 año 11 meses	2	410.00	38,950.00			
8	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	COLONIA 1er DE MAYO 0 COLONIA 1er DE MAYO ZUMPANGO	ZUMPANGO	30.00 MTS CON HUERTA COMUNAL	30.00 MTS CON HUERTA COMUNAL	30.00 MTS CON HUERTA COMUNAL	30.00 MTS CON ESCUELA PRIMARIA	900.00	0.00	0000-00-00	18,000.00	ESCUELA		54 VOL ESP XI /		1155853935	18,000.00	DONACION			0000-00-00	2018-07-05 16:56:28	7 año 11 meses	2	30.00	2,850.00			
9	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	SANTA MARIA CUEVAS 0 SANTA MARIA CUEVAS ZUMPANGO	ZUMPANGO	43.50 MTS CON TERRENO SIN NOMBRE	43.50 MTS CON PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO	50.00 MTS CON CALLE INSURGENTES	50.00 MTS CON PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO	2,175.00	0.00	0000-00-00	252,000.00	ESCUELA		54 VOL ESP XI /		1152603120	252,000.00	DONACION			0000-00-00	2018-07-05 16:56:42	7 año 11 meses	2	420.00	39,900.00			
10	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	INSTALACIONES Y OFICINAS SISTEMA MUNICIPAL DIF ZUMPANGO	AV. FEDERICO GOMEZ S/N BO. SANTIAGO 2A. SECCION	BO. SANTIAGO 2A SECCION	1.50 MTS. CON MARIA FELIX HOSANNILLA - 19.0 MTS. CON MARIA CHORED - 8.20 MTS. JUAN RAMIREZ DELGADO	0.58 MTS. CON MARIA FELIX HOSANNILLA - 29.40 MTS. CON AV. FEDERICO GOMEZ	43.40 MTS. CON JUAN RAMIREZ DELGADO - 5.10 MTS. CON JUAN RAMIREZ DELGADO	23.10 MTS. CON MA. FELIX HOSANNILLA Y PROPIEDAD PRIVADA - 8.85 MTS. CON JUAN RAMIREZ DELGADO - 16.85	1,064.00	1,540.00	2019-06-30	6,636,337.00	OFICINAS		EN TRAMITE /	EN TRAMITE	115 01 048 08 00 0000	6,636,337.00	DONACION	D	D	0000-00-00	2019-07-17 14:07:50	3 año 6 meses	2	11,060.56	464,543.58	EN TRAMITE DE REGULARIZACION		
11	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	INSTALACIONES Y OFICINAS DE LA GUARDERIA INFANTIL DIF MUNICIPIO DE ZUMPANGO, MEXICO	VOSTOK S/N PASEOS DE LAGO II ZUMPANGO	PASEOS DE LAGO II	0.00 COLINDANTE	0.00 COLINDANTE	0.00 COLINDANTE	0.00 COLINDANTE	1,360.00	464.00	2021-03-15	2,566,718.00	GUARDERIA INFANTIL	ACTA DE CABILDO	EN TRAMITE / 2015-11-27	EN TRAMITE	115 23 518 02 01 0001	2,566,718.00	DONACION	D	5	2021-03-31	2021-05-06 15:03:02	1 año 9 meses	2	4,277.86	89,835.10	EN TRAMITE DE REGULARIZACION		

Cuenta Pública 2022  
Inventario de Bienes Inmuebles  
(Pesos)



1.- Nombre de la Entidad Municipal:  
2.- Número:

3.-

MUNICIPIO  
ODAS  
DIF  
IMCUIFIDE  
OTROS

X

4.- FECHA: 31 DE DICIEMBRE DE 2022

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																														
5 NUM. PROD.	6 CUENTA	7 SUBCUENTA	8 NOMBRE DE LA CUENTA DEL INMUEBLE	9 NOMBRE DEL INMUEBLE	10 UBICACION	11 LOCALIDAD	11 MEDIDAS Y COLINDANCIAS				12 SUPERFICIE (M2)	13 SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	14 FECHA DE ADQUISICION	15 VALOR DE ADQUISICION	16 USO	17 DOCUMENTO QUE ADECUA LA POSESION	18 NUMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	19 NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	20 CLAVE CATASTRAL	21 VALOR CATASTRAL	22 MODALIDAD DE ADQUISICION	23 POLIZAS			24 FECHA DE ALTA	25 DEPRECIACION				26 COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	POLENTE												TIPO	NUMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
12	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	INSTALACIONES Y OFICINAS DEL UBRIS DIF MUNICIPIO DE ZUMPANGO, MEXICO	LAGO AMATITLAN S/N PASEOS DE LAGO II B ZUMPANGO	PASEOS DE LAGO II B	0.00	0.00	0.00	0.00	17,996.00	5,763.00	2021-03-15	10,227,223.00	UBRIS DIF ZUMPANGO	ACTA DE CABILDO	EN TRAMITE / 2015-11-27	EN TRAMITE	115 02 643 01 00 0000	10,227,223.00	DONACION	D	5	2021-03-31	2021-05-06 15:02:00	1 año 9 meses	2	17,045.37	357,952.79	EN TRAMITE DE REGULARIZACION
13	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	INSTALACIONES Y OFICINAS DEL UBRIS DIF MUNICIPIO DE ZUMPANGO	BELISARIO DOMINGUEZ S/N BARRIO SAN LORENZO ZUMPANGO	BARRIO SAN LORENZO	0.00	0.00	0.00	0.00	1,104.00	412.00	2021-03-15	1,219,592.00	UBRIS DIF ZUMPANGO		EN TRAMITE / 2021-02-25	EN TRAMITE	115 02 127 51 00 0000	1,219,448.00	DONACION	D	5	2021-03-31	2021-05-06 15:00:48	1 año 9 meses	2	2,032.65	42,685.69	EN TRAMITE DE REGULARIZACION

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



C. JAZIEL ISAÍ IZQUIERDO BRAVO  
Director General



L.C. JOEL SANCHEZ LLANOS  
Tesorero



LIC. ANA BERTHA HERNÁNDEZ PINEDA  
Titular del Órgano Interno de Control

Notas:

- 1) La depreciación se aplicará para la cuenta 1233 Edificios no Habitacionales, por lo que refiere al valor de adquisición y catastral el formato a utilizar será de número.
- 2) El total de la depreciación acumulada deberá coincidir con lo registrado en la cuenta 1251 de la Balanza de Comprobación.